

Maison 5 Pièces  
56160 Guéméné-sur-Scorff

121 975 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 119 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 15972

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salle de bains - 3,50 m<sup>2</sup>

Chaufferie et buanderie - 10,50 m<sup>2</sup>

Studio comprenant chambre - 11 m<sup>2</sup>, cuisine - 10 m<sup>2</sup>, et WC

**1er étage / First floor :**

Cuisine - 8 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 27,50 m<sup>2</sup>

Chambres 3, une avec lavabo, ( 10,50 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )

WC

Bureau - 5 m<sup>2</sup>

Grenier au-dessus - 66 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 240 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 72 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En ville
- Surface habitable 120 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Abri de jardin
- Garage 2 voitures - 41,50 m<sup>2</sup>
- Terrain - 432 m<sup>2</sup>
- Cour / Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Puits

